

Městský úřad Židlochovice
Masarykova 100, 667 01 Židlochovice, IČO: 282 979
Odbor životního prostředí a stavební úřad
Pracoviště Nádražní 750, 667 01 Židlochovice

Váš dopis zn.: Z/2025/167560
Ze dne: 9.9.2025
Sp. zn.: MZi-OZPSU/19291/2025-IŠ
Č. j.: MZi-OZPSU/19291/2025-2
Vyřizuje: Ing. Ildikó Šlapalová
Tel.: 547 428 747
E-mail: ildiko.slapalova@zidlochovice.cz
Počet listů: 1
Počet příloh/listů/svazků: 0/0/0
Datum: 08.10.2025
Vypraveno dne:

VÝZVA
K ODSTRANĚNÍ NEDOSTATKŮ PODÁNÍ

Městský úřad Židlochovice, odbor životního prostředí a stavební úřad obdržel dne 9.9.2025 žádost obce Rajhradice, Krátká 379, 664 61 Rajhradice, IČO00488291 o povolení stavby „**Vodovod a kanalizace v lokalitě Za Kovárnou v Rajhradících**“ na pozemcích parc. č. 137/1, 137/16, 137/18, 137/20, 137/21, 141/3, 142/3, 143/3, 144/3, 145/2, 146/1, 146/5, 147/3, 147/4, 148/3, 148/4, 149/3, 149/4, 150/3, 151/4, 151/5, 152/3, 152/5, 154/3, 154/4, 154/5, 154/6, 155/2, 155/3, 156/1, 156/4, 157/91, 157/92, 157/100, 157/101, 990/2, 993/2 a 994/3 v katastrálním území Rajhradice. Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Jelikož předložená žádost nemá předepsané náležitosti dle § 184 odst. 1 a 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, vyzývá stavební úřad žadatele v souladu s ustanovením § 37 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, aby ve stanovené lhůtě doplnil následující náležitosti:

- Souhlas vlastníku pozemku parc. č. 154/3 v k.ú. Rajhradice. Souhlas s navrhovaným stavebním záměrem musí být vyznačen na situačním výkresu dokumentace a musí obsahovat identifikační údaje a podpis.
- Vyjádření vlastníků veřejné dopravní nebo technické infrastruktury uvedených v digitální technické mapě, a to:
 1. Společnosti CETIN a.s. – v předloženém vyjádření je uvedeno, že „vyjádření není určeno a nesmí být použito pro podání žádosti o vydání jakéhokoliv povolení dle stavebního zákona“.
 2. Společnosti VIVO CONNECTION, spol. s r.o. – v předloženém sdělení je uvedeno, že „se nejedná o vyjádření k projektové dokumentaci v jakémkoliv stupni řízení. Jedná se pouze o informativní určení polohy sítí.“
 3. Svazku obcí pro vodovody a kanalizace Šlapanicko – vlastník sítí;
 4. Společnosti GasNet Služby, s.r.o. – v místě napojení na vodovod a kanalizaci dojde k souběhu s plynárenskými zařízeními.
- Projektová dokumentace bude uvedena do souladu s požadavkem Vodárenské akciové společnosti, a.s., podle kterého je pro podtlakovou kanalizaci požadován materiál PVC-U PN 16, zatímco v dokumentaci je uveden PVC-U PN 10.
- Projektová dokumentace bude doplněna o posouzení správnosti rozmístění požárních hydrantů.

Lhůta pro doplnění se stanovuje do 28.11.2025. Pokud však rozhodnutí Katastrálního úřadu o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí pro pozemky parc. č. 137/16, 146/1, 146/5, 157/100 a 990/2 v k.ú. Rajhradice nenabude do uvedeného data právní moci, je lhůta prodloužena **až do dne právní moci tohoto rozhodnutí.**

Pokud nebudou nedostatky žádosti ve stanovené lhůtě odstraněny, bude řízení podle § 66 odst. 1 písm. c) správního řádu zastaveno.

USNESENÍ

Městský úřad Židlochovice, odbor životního prostředí a stavební úřad, jako příslušný stavební úřad podle § 104 odst. 2 písm. e) a § 107a zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) a § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb. stavební zákon a jako místně příslušný správní orgán podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, **rozhodl** podle ustanovení § 64 odst. 1 písm. a) správního řádu tak, že správní řízení ve věci žádosti obce Rajhradice, Krátká 379, 664 61 Rajhradice, IČO00488291 o povolení stavby „**Vodovod a kanalizace v lokalitě Za Kovárnou v Rajhradících**“ na pozemcích parc. č. 137/1, 137/16, 137/18, 137/20, 137/21, 141/3, 142/3, 143/3, 144/3, 145/2, 146/1, 146/5, 147/3, 147/4, 148/3, 148/4, 149/3, 149/4, 150/3, 151/4, 151/5, 152/3, 152/5, 154/3, 154/4, 154/5, 154/6, 155/2, 155/3, 156/1, 156/4, 157/91, 157/92, 157/100, 157/101, 990/2, 993/2, 994/3 v katastrálním území Rajhradice, zahájené dne 9.9.2025

p ř e r u š u j e

a zároveň

s t a n o v í

lhůtu k odstranění nedostatků žádosti v souladu s ustanovením § 45 odst. 2 správního řádu.

Lhůta pro odstranění nedostatků se stanovuje do 28.11.2025. Pokud však rozhodnutí Katastrálního úřadu o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí pro pozemky parc. č. 137/16, 146/1, 146/5, 157/100 a 990/2 v k.ú. Rajhradice nenabude do uvedeného data právní moci, je lhůta prodloužena **až do dne právní moci tohoto rozhodnutí.**

Pokud nebudou podstatné vady žádosti ve stanovené lhůtě odstraněny, Městský úřad Židlochovice, odbor životního prostředí a stavební úřad toto řízení v souladu s ustanovením § 66 odst. 1 písm. c) správního řádu zastaví.

Účastníci vodoprávního řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu

Obec Rajhradice, Krátká 379, 664 61 Rajhradice

Odůvodnění

Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení. Stavební úřad zjistil, že žádost neobsahuje požadované náležitosti dle § 184 stavebního zákona. Stavebníka proto vyzval k doplnění žádosti a odstranění nedostatků a současně rozhodl o přerušení řízení.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků

Proti tomuto usnesení se podle § 185 odst. 2 stavebního zákona nelze odvolat.

Ing. Milan Komenda
vedoucí odboru životního prostředí a stavebního úřadu

Obdrží:

účastníci (dodejky)

1. Obec Rajhradice, IDDS: ckua2gw
sídlo: Krátká č.p. 379, 664 61 Rajhradice

Na vědomí

2. Ing. FRANTIŠEK MARCIÁN, IDDS: kpwni4v
místo podnikání: Za Sokolovnou č.p. 323, 664 61 Rajhradice